|  |
| --- |
| **SAULĖS ELEKTRINĖS PIRKIMO - PARDAVIMO IR DARBŲ SUTARTIS NR.** |
| BENDROJI DALIS [DATA] |
| Pirkėjas ir Pardavėjas, nurodyti Sutarties SD 1 punkte, veikiantys savo įgaliojimų ribose, sudarė šią Saulės elektrinės pirkimo-pardavimo ir darbų sutartį. Sutartis sudaryta vadovaujantis Pirkėjo organizuoto Konkurso rezultatais, t. y. su Pardavėju, kurio pasiūlymas pagal Konkurso rezultatus buvo pripažintas laimėjusiu. |
| 1. **SUTARTIES SĄVOKOS:** |
| * 1. Sutartyje naudojamos sąvokos: |
| * + 1. **Avansinis mokėjimas** – Sutarties kainos dalis, mokama Sutartyje nurodyta tvarka ir atliekanti Sutarties įvykdymo užtikrinimo funkciją. |
| * + 1. **Darbai** - Pardavėjo Pirkėjui pagal Sutartį atliekami darbai: sutikimų, statybą leidžiančių dokumentų gavimas, Objekte esančio pastato konstrukcijų vertinimas, Objekto kadastriniai matavimai, topografija, projekto rengimas ir suderinimas su atsakingomis institucijomis, Elektrinės įrengimo darbai apimantys visos reikiamos elektros energijos gamybai ir tiekimui įrangos pristatymą ir montavimą pagal projektą, žaibosaugos įrengimas, Elektrinės prijungimas prie Objekto lokaliojo tinklo ir integravimas į bendrą sistemą su Esama elektrine, bandymų atlikimas, reikiamos pagal Įstatymus dokumentacijos sutvarkymas, įskaitant ir VERT pažymos apie Elektrinės techninę būklę gavimas, ir kiti darbai, kurie nors ir nenurodyti, tačiau yra būtini ar susiję su nurodytais darbais. |
| * + 1. **Darbų teikimo pradžia** - Darbų teikimo pradžia laikomas momentas, kai įsigalioja Sutartis. Nuo Darbų teikimo pradžios momento yra skaičiuojamas Darbų atlikimo terminas. |
| * + 1. **Elektrinė** - Objekte Pardavėjo pristatyta ir / ar įrengta Sutarties SD nurodytų techninių duomenų ir specifikacijų saulės šviesos energijos elektrinė, su ja susijusi įranga, monitoringo įranga, programinės įrangos licencijos (jei tokių būtų), įrengimai (priklausiniai), skirti elektros energijos gamybai ir tiekimui į Objektą, kurie Sutartyje nustatytomis sąlygomis perduodami Pirkėjui nuosavybės teise. Elektrinė susideda iš dviejų dalių: Elektrinės dalis, įrengta ant Objekto pastato stogo, kurios techniniai duomenys yra nurodyti Sutarties SD ir Elektrinės dalis, įrengta Objekto sklype, kurios techniniai duomenys nurodyti Sutarties SD. |
| * + 1. **Esama elektrinė –** Objekte iki Sutarties pasirašymo įrengta 300 kW saulės šviesos energijos elektrinė, prie kurios į bendrą sistemą prijungiama Elektrinė. |
| * + 1. **Garantinis terminas** – Elektrinės įrangos gamintojo ir Pardavėjo taikomi garantiniai terminai, nurodyti Sutarties SD arba jų prieduose, kurių metu Pardavėjas pats ar per trečiuosius asmenis vykdo Elektrinės Garantinį aptarnavimą. |
| * + 1. **Garantinis aptarnavimas** - Pardavėjo Pirkėjui Elektrinės ir Darbų Garantinio termino metu atliekami Elektrinės priežiūros, gedimų šalinimo, avarijų (sutrikimų), susijusių su Elektrinės veikimu, lokalizavimo ir likvidavimo darbai., kiek tai tiesiogiai susiję su Elektrinės garantiniu gedimu. |
| * + 1. **Įstatymai** - Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai, taikytini šiai Sutarčiai ar bet kuriai iš Sutarties Šalių. |
| * + 1. **Objektas** - Pirkėjui nuosavybės teise priklausantis ar kitais teisėtais pagrindais valdomas nekilnojamas turtas, kuriame įrengiama Elektrinė. Objektas susideda iš dviejų dalių: Objekto sklypas ir Objekte esantis pastatas, kurių duomenys nurodyti Sutarties SD. Objekto sklypas ir Objekte esantis pastatas abu kartu Sutartyje vadinami Objektu. |
| * + 1. **Operatorius –** elektros skirstomųjų tinklų operatorius AB „Energijos skirstymo operatorius“. |
| * + 1. **Perdavimo-priėmimo aktas** - Pirkėjo ir Pardavėjo pasirašomas dokumentas, kuriuo Pardavėjas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka perduoda Elektrinę ir Darbų rezultatą Pirkėjui ir perleidžia nuosavybės teises į ją. |
| * + 1. **Pardavėjas** - Sutarties SD nurodytas juridinis asmuo, Sutarties pagrindu parduodantis Pirkėjui Elektrinę ir atliekantis Darbus. |
| * + 1. **Pirkėjas** - Sutarties SD nurodytas juridinis asmuo, Sutarties pagrindu perkantis iš Pardavėjo Elektrinę bei Darbus. |
| * + 1. **Stiprus interneto ryšys** - tai įtampos keitiklio montavimo vietoje esantis WiFi interneto ryšys arba nuo modemo atvestas LAN kabelis, sukuriantys ne silpnesnį nei 75% (3 padalos iš 4 galimų) interneto ryšį ir kuris tikrinamas priglaudus išmanųjį įrenginį arba specialų bevielio interneto ryšio matavimo įrenginį įtampos keitiklio montavimo vietoje. |
| * + 1. **Sutartis** - Saulės elektrinės pirkimo- pardavimo ir darbų sutartis, susidedanti iš Sutarties BD, Sutarties SD bei priedų, kuri yra vientisas, nedalomas dokumentas, turintis įstatymo galią Sutarties Šalims. |
| * + 1. **Sutarties BD** - dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, kuriame nustatytos bendrosios ir standartinės Sutarties sąlygos, Šalių teisės, įsipareigojimai, atsakomybės ir kitos sąlygos. |
| * + 1. **Sutarties SD** - dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis bei kuriame nustatytos Pardavėjo ir Pirkėjo sutartos konkrečios Elektrinės įsigijimo sąlygos, teikiami Darbai ir kitos Šalių sutartos sąlygos. Sutarties BD ir Sutarties SD nurodytos konkrečios sąlygos galioja ir Šalims taikomos tik tokį laikotarpį, kuris nurodytas Sutarties SD. |
| * + 1. **Sutarties kaina** - bendra suma, įskaitant mokėtinas sumas, mokėtinus mokesčius, kurią Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui per visą Sutarties galiojimo laikotarpį už Elektrine ir Darbus, tačiau neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (PVM) Sutarties SD nustatytais terminais ir tvarka. Su Sutarties įvykdymu Pirkėjo mokamos sumos tretiesiems asmenims į Sutarties kainą neįskaičiuotos. |
| * + 1. **Šalis** - Pardavėjas arba Pirkėjas, kiekvienas atskirai. |
| * + 1. **Šalys** - Pardavėjas ir Pirkėjas abu kartu. |
| * + 1. **VERT** - Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. |
| * + 1. **Konkursas** – [įrašyti] |
| * + 1. **Techninė specifikacija –** Pardavėjo Konkurse paskelbta Techninė specifikacija, pagal kurią Pardavėjas pateikė pasiūlymą, kuris pripažintas laimėjusiu. |
| * 1. Šios Sutarties BD 1.1. punkte išdėstytos sąvokos taikomos sudarant ir vykdant kiekvieną sandorį (susitarimą) bei surašant kiekvieną dokumentą, susijusį su Sutartimi. |
| * 1. Visos Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė. |
| * 1. Didžiąja raide rašomos sąvokos turi šiame skyriuje nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę joms suteikia kontekstas ar kitokia prasmė aiškiai nurodoma Sutarties tekste. |
| * 1. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai, kuriuos sudaro Konkurso sąlygos, Pardavėjo pasiūlymas Konkurse bei Techninė specifikacija yra neatsiejama Sutarties dalimi. |
| * 1. Aiškinant Sutartį, kartu su Įstatymų nustatytomis taisyklėmis turi būti laikomasi šių nuostatų: |
| * + 1. atskirų Sutarties dalių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu ir negali turėti įtakos Sutarties sąvokų aiškinimui; |
| * + 1. atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant šią Sutartį, žodžiai, Sutarties tekste pateikti vienaskaita, gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai; |
| * + 1. dėl to, kad kuri nors Šalis privalėjo arba galėjo būti įpareigota parengti šią Sutartį, ši Sutartis negali būti aiškinama kurios nors vienos Šalies naudai ar nenaudai. |
| **2. SUTARTIES OBJEKTAS** |
| * 1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Pardavėjas įsipareigoja pristatyti ir įrengti Elektrinę Objekte ir perduoti nuosavybės teises į ją, o Pirkėjas įsipareigoja priimti įrengtą Elektrinę bei Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Sutarties kainą ir / ar kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Reikalavimai Sutarties objektui pateikiami šioje Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir Pardavėjo pasiūlyme Konkurse, kurie laikytini neatsiejama Sutarties dalimi. |
| * 1. Pardavėjas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti trečiuosius asmenis be išankstinio Pirkėjo sutikimo. |
| * 1. Pardavėjas pagal šią Sutartį sutvarko visą būtinąją Sutartyje numatytiems Darbams atlikti reikalingą dokumentaciją, gauna visus Darbams atlikti reikalingus leidimus, atlieka Sutartyje numatytus Darbus, naudodamas Pardavėjui priklausančias priemones. |
| * 1. Pirkėjui tinkamai įvykdžius visus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir Šalims pasirašius Perdavimo-priėmimo aktą bei Pirkėjui laiku pagal Sutartį sumokėjus Sutarties kainą Elektrinė pereina Pirkėjui nuosavybės teise |
| 1. **SUTARTIES VYKDYMO REIKALAVIMAI** |
| * 1. Ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo Pirkėjas privalo: |
| * + 1. būti elektros vartotoju; |
| * + 1. turėti pilnai įrengtą, reikiamos leistinosios galios, Įstatymų reikalavimus atitinkantį ir tinkamą eksploatuoti lokalųjį elektros tinklą, prie kurio būtų galima prijungti Elektrinę; |
| * + 1. įgalioti Pardavėją ar jo pasitelktus trečiuosius asmenis atstovauti Pirkėją įstaigose, organizacijose, institucijose, siekiant gauti visus reikalingus dokumentus, leidimus, pažymas Darbams atlikti ir Elektrinei įteisinti; |
| * + 1. pateikti Pardavėjui Objekto sklypo planą, nurodyti, kuriose vietose Objekte nutiestos požeminės kabelinės linijos, komunikaciniai vamzdžiai ir kiti objektai, kurie gali būti pažeisti atliekant kasimo darbus, reikalingus Elektrinės įrengimui Objekte. Aiškumo dėlei Šalys susitaria, kad Pardavėjas nėra atsakingas už kasimo darbų atlikimo metu pažeistus žemėje esančius vamzdžius, kabelius ir pan., jei apie juos Pirkėjas neinformavo Pardavėjo; |
| * + 1. pagal galimybes pateikti Pardavėjui jo prašomą Objekte esančio pastato stogo konstrukcijos brėžinius ar detalią schemą, nuotraukas; |
| * + 1. suteikti Pardavėjui visą jo prašomą informaciją apie Objekte esančio pastato stogo dangos medžiagas; |
| * + 1. suteikti įgaliojimus Pardavėjui, gauti iš Operatoriaus Elektrinės prijungimo technines sąlygas, jas koreguoti ir sumokėti už prijungimo prie Pirkėjo lokaliojo elektros tinklo darbus. Mokėtina už Elektrinės prijungimo darbus suma neįskaitoma į Sutarties kainą; |
| * + 1. laiku atlikti Sutarties SD nurodyto dydžio Avansinį mokėjimą |
| * 1. Pirkėjas patvirtina, kad jam nėra žinoma jokių įvykių ar aplinkybių, galėjusių turėti įtakos stogo konstrukcijų tvirtumui ir jis įsipareigoja pateikti Pardavėjui visą jo prašomą reikalingą turimą informaciją bei dokumentus, ir atsako už tokios informacijos ir dokumentų teisingumą. |
| * 1. Darbai laikomi pilnai suteiktais, kai yra įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos: |
| * + 1. pristatyta ir Objekte įrengta Elektrinė; |
| * + 1. pateikti visi reikalingi dokumentai Operatoriui dėl Elektrinės prijungimo ir naudojimo; |
| * + 1. Elektrinė prijungta į Objekto lokalųjį tinklą ir sujungta su Esama elektrine bei patikrintas jos veikimas; |
| * + 1. Pirkėjui pateikiama VERT išduota pažymos apie Elektrinės techninę būklę. |
| **4. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA** |
| * 1. Sutarties kaina yra nurodyta Sutarties SD. Sutarties kaina gali keistis Sutarties BD 48. punkte numatytais atvejais. |
| * 1. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos Elektrinės ir Darbų kainos, visos rinkliavos ir mokesčiai, neįskaitant PVM. |
| * 1. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas, prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių Įstatymų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose Įstatymuose numatytam PVM tarifui, mokama Sutarties kaina nesikeičia. Mokėtinas PVM yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui |
| * 1. Pirkėjas Sutarties kainą, Avansinį mokėjimą ir PVM sumoka Sutarties SD numatyta Mokėjimo tvarka. |
| * 1. Pardavėjas PVM sąskaitas faktūras Pirkėjui pateikia šia tvarka: |
| 4.4.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Pirkėjui išankstinio mokėjimo PVM sąskaitą faktūrą, kurioje nurodo mokėtiną Avansinio mokėjimo sumą. |
| 4.4.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo tarpinių Perdavimo priėmimo aktų pasirašymo dienos pateikia Pirkėjui tarpines PVM sąskaitas faktūras tarpiniams mokėjimams pagal Sutarties SD numatytą Mokėjimo tvarką atlikti. |
| 4.4.3. per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Perdavimo- priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia Pirkėjui PVM sąskaita faktūrą, kurioje detalizuojamos mokėtinos sumos: Sutarties kainą, išskaičius Avansinį mokėjimą, atliktus tarpinius mokėjimus, taip pat papildomas Šalių susitarimu suderintas mokėtinas sumas, jei tokios buvo patirtos , |
| * 1. Laikoma, kad PVM sąskaita faktūra įteikta Pirkėjui 3 (trečiąją) darbo dieną po išsiuntimo, kai PVM sąskaita faktūra siunčiama registruotu paštu, ir kitą darbo dieną po PVM sąskaitos faktūros išsiuntimo el. paštu. |
| 4.6. Visi atsiskaitymai atliekami elektroniniu būdu į Pardavėjo nurodytą sąskaitą banke tik tarp Pirkėjo ir Pardavėjo pagal Pardavėjo išrašytus mokėjimo dokumentus. Pirkėjas neturi teisės atsiskaityti su Pardavėju kitu būdu nei nurodyta Sutartyje, įskaitant, bet neapsiribojant, neturi teisės atsiskaityti su Pardavėju per Pardavėjo Sutarties įvykdymui pasitelktus trečiuosius asmenis. |
| * 1. Šalys turi teisę Šalių susitarimu keisti Sutarties kainą, jei po Sutarties įsigaliojimo dienos paaiškėja aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma numatyti iš anksto dėl faktinio įrengiamos Elektrinės dydžio ar parametrų pasikeitimų, papildomų Darbų poreikio dėl netinkamos elektros instaliacijos, netinkamo Objekto lokaliojo tinklo, Objekto pastato stogo būklės ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina Šalių susitarimu gali būti keičiama atsižvelgus į šiame punkte nurodytų pagrindų įtaką Sutarties kainai. |
| **5. ELEKTRINĖS** **PRISTATYMAS, ELEKTRINĖS IR DARBŲ GARANTIJOS** |
| * 1. Pardavėjas įsipareigoja pristatyti Elektrinę ir atlikti Darbus ne vėliau kaip Sutarties SD sutartais terminais. |
| 5.2. Pirkėjui dėl objektyvių aplinkybių neturint galimybės priimti Elektrinės ir Darbų rezultato Šalių suderintu laiku, Pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Pardavėją apie kitą kontaktinį asmenį, kuris turi teisę priimti Elektrinę ir Darbų rezultatą Pirkėjo vardu arba su Pardavėju suderinti kitą Elektrinės ir Darbų rezultato priėmimo laiką ir datą. |
| 5.3. Pardavėjas patvirtina, kad Elektrinei ir Darbams yra taikoma Sutarties SD numatytas Garantinis terminas. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Elektrinės Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento. |
| 5.4. Pardavėjas Elektrinės Garantinį aptarnavimą vykdo visą Sutarties SD nurodytą Garantinį terminą. |
| 5.5. Garantinis aptarnavimas nesuteikiamas, jei Elektrinės būklė pablogėja dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo, nusikalstamų, karinių veiksmų, terorizmo ir pan., gamtos stichinių nelaimių, dėl nesilaikymo priešgaisrinės apsaugos, darbų saugos ir kitų Įstatymų, susijusių su Elektrinės eksploatacija, reikalavimų. |
| 5.6. Pirkėjas yra atsakingas už Elektrinės netinkamą veikimą ir gedimus ir tuo atveju, jei Pirkėjas netinkamai, ne pagal paskirtį naudoja Elektrinę (ar Elektrinės dalį) ar nesilaiko kartu su Elektrine pateiktų instrukcijų reikalavimų. |
| 5.7. Kilus ginčams dėl Elektrinės kokybės trūkumų ir / ar jos eksploatacijos pažeidimų, galimai įtakojusių Elektrinės trūkumus, Šalių tarpusavio susitarimu kviečiamas nepriklausomas ekspertas, kurio išlaidas atlygina ginčą pralaimėjusi Šalis. |
| **6. ELEKTRINĖS ir DARBŲ rezultato PERDAVIMO TVARKA** |
| * 1. Elektrinė ir Darbų rezultatas Pirkėjui perduodamas tarpiniais Priėmimo – perdavimo aktais, šiais momentais: |
| 6.1.1. Pardavėjas, sumontavęs Elektrinės dalį ant Objekto stogo ir ją prijungęs prie lokaliojo Objekto tinklo bei atlikęs visus su tuo susijusius kitus veiksmus, kurių rezultate Pirkėjas gali tinkamai eksploatuoti nurodytą Elektrinės dalį, per 2 (dvi) darbo dienas pateikia Pirkėjui tarpinį Perdavimo priėmimo aktą, kuriuo perduoda Elektrinės dalies ant Objekto stogo įrangą ir tarpinį Darbų rezultatą. |
| 6.1.2. Pardavėjas, sumontavęs Elektrinės dalį Objekto sklype ir ją prijungęs prie lokaliojo Objekto tinklo bei atlikęs visus su tuo susijusius kitus veiksmus, kurių rezultate Pirkėjas gali tinkamai eksploatuoti nurodytą Elektrinės dalį, per 2 (dvi) darbo dienas pateikia Pirkėjui tarpinį Perdavimo priėmimo aktą, kuriuo perduoda Elektrinės dalies Objekto sklype įrangą ir tarpinį Darbų rezultatą. |
| 6.1.3. Pardavėjas, atlikęs visus Sutartyje nurodytus Darbus bei gavęs VERT išduotą Elektrinės techninės būklės pažymą, per 2 (dvi) darbo dienas pateikia Pirkėjui galutinį Perdavimo priėmimo aktą, kuriuo perduoda Darbų rezultatą. |
| 6.2. Pirkėjas, pasirašydamas Perdavimo priėmimo aktus patvirtina, kad priima Elektrinės dalį ir perduodamą Darbų rezultatą arba pateikia Pardavėjui pastabas, kuriose nurodo trūkumus, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tarpinio ar galutinio Perdavimo priėmimo akto gavimo dienos. Jei Pirkėjas pateikė pastabų, Pardavėjas atsižvelgdamas į šias pastabas 2 (dvi) darbo dienas arba kitu Šalių suderintu terminu ištaiso trūkumus ir pateikia Pirkėjui atnaujintą tarpinį ar galutinį Perdavimo priėmimo aktą. Pirkėjas per 2 (dvi) darbo dienas pasirašo gautą tarpinį ar galutinį Perdavimo priėmimo aktą. Aiškumo dėlei Šalys susitaria, kad pasirašytas tarpinis Perdavimo priėmimo aktas laikomas galutiniu Perdavimo priėmimo aktu perduodamai Elektrinės daliai ir Darbų rezultatui. |
| 6.3. Pirkėjui ne dėl objektyvių aplinkybių nepasirašius tarpinio ar galutinio Perdavimo-priėmimo akto ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, laikytina, jog Pirkėjas tarpinį ar galutinį Perdavimo- priėmimo aktą yra pasirašęs ir jokių pretenzijų dėl atitinkamai perduodamos Elektrinės dalies ir/ar atliktų Darbų rezultato kokybės Pardavėjui neturi. |
| 6.4. Tarpiniu Perdavimo priėmimo aktu perduotos Elektrinės dalies atsitiktinio žuvimo bei sugedimo rizika pereina Pirkėjui pasirašius tarpinį Perdavimo-priėmimo aktą ir sumokėjus Sutarties SD numatyta tvarka. |
| 6.5. Pirkėjui su perduodama Elektrinės dalimi ir Darbais kartu pereina ir visos panaudotos medžiagos bei sukurtas Darbų rezultatas. Pardavėjas kartu su galutiniu Perdavimo priėmimo aktu perduoda Pirkėjui Elektrinės naudojimo instrukciją, kurios Pirkėjas turi laikytis eksploatuodamas įsigytą Elektrinę bei kiti su Elektrine susiję dokumentai (Elektrinės projektas (jei toks rengiamas). |
| 6.6. Eksploatuodamas Elektrinę nesilaikydamas Elektrinės naudojimo instrukcijos ir / ar Įstatymų reikalavimų, Pirkėjas yra atsakingas už dėl tokių veiksmų ar neveikimo kilusią žalą. |
| **7. ŠALIŲ** **TEISĖS IR PAREIGOS** |
|  |
| **7.1. Pardavėjas įsipareigoja:** |
|  |
| 7.1.1. pristatyti, įrengti ir perduoti Elektrinę, atlikti Darbus Sutarties SD nurodytais terminais, išskyrus atvejus numatytus Sutartyje; |
| 7.1.2. užtikrinti, kad pristatoma ir Pirkėjui perduodama Elektrinė būtų techniškai tvarkinga, atitiktų saugos standartus ir Įstatymų reikalavimus bei gamintojo nurodytas technines specifikacijas; |
| 7.1.3. Elektrinę prijungti prie Esamos elektrinės užtikrinant, kad nebūtų pabloginta Esamos elektrinės būklė ar jos techninės charakteristikos, užtikrinti tinkamą Elektrinės prijungimą prie Objekto lokaliojo elektros tinklo bei su tuo susijusių Operatoriaus reikalavimų ir Įstatymų reikalavimų įgyvendinimą. |
| 7.1.4. Elektrinę įrengti vadovaujantis Įstatymais, reglamentuojančiais Elektrinių įrengimą, naudojimą, saugos ir kokybės reikalavimus; |
| 7.1.5. visus Darbus atlikti laikantis galiojančių Įstatymų bei šios Sutarties reikalavimų; |
| 7.1.6. atlikęs Darbus, savo rizika išbandyti, patikrinti, suderinti, paleisti įrengtą Elektrinę, dalyvaujant Pirkėjui ir / ar jo atstovui tam, kad Pirkėjui būtų sudaryta galimybė patikrinti atliktų Darbų kokybę. Jeigu Pirkėjui ir / ar jo atstovui kyla abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę atsisakyti pasirašyti tarpinį ar galutinį Perdavimo- priėmimo aktą ir reikalauti pašalinti bandymų metu nustatytus trūkumus; |
| 7.1.7. kokybiškai atlikti Darbus ir perduoti jų rezultatus Pirkėjui; |
| 7.1.8. užtikrinti optimalų Elektrinės veikimą Garantinio termino laikotarpiu Pirkėjui laiku informuojant apie pastebėtus gedimus; |
| 7.1.9. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Pirkėju; |
| 7.1.10. dėl Pardavėjo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės padarius žalos Objektui, Objekte esančio pastato stogui ar kitam turtui, savo lėšomis, įranga ir pastangomis atlyginti padarytą žalą ir sutvarkyti pažeidimus; |
| 7.1.11. Garantiniu terminu teikti Garantinį aptarnavimą. Jei šalinant Elektrinės gedimą paaiškėja, kad jis įvyko ne dėl garantinio gedimo, Pardavėjo patirtas Elektrinės gedimų šalinimo išlaidas, iš anksto suderintas su Pirkėju, Garantiniu terminu apmoka Pirkėjas; |
| 7.1.12. viso Garantinio termino metu savo jėgomis arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo lėšomis ir pastangomis suteikti Garantinį aptarnavimą per 10 (dešimt) dienų nuo informavimo apie garantinį įvykį. Jei Pardavėjas arba jo pasitelktas trečiasis asmuo nustato, kad garantinių gedimų šalinimas užtruks ilgiau nei 10 (dešimt) darbo dienų arba taisymas neįmanomas, Pardavėjas savo lėšomis privalo užtikrinti saugią darbo aplinką Elektrinės buvimo vietoje bei pakeisti ir sumontuoti tokią pat (identišką arba lygiavertę) techniškai tvarkingą Elektrinę ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie Elektrinės garantinį gedimą / veikimo sutrikimą pateikimo momento ir atlyginti Pirkėjo dėl Elektrinės neeksploatavimo su tuo susijusias patirtas tiesiogines išlaidas; |
| 7.1.13. Garantinio termino metu nemokamai konsultuoti Pirkėją, Pirkėjo Objekto naudotojus, už Elektrinės eksploataciją atsakingus asmenis Elektrinės saugaus ir tinkamo naudojimo klausimais. |
| 7.1.14. Darbų atlikimo metu būti apsidraudus civilinę atsakomybę ne mažesnei nei 350 000 (trys šimtai penkiasdešimt tūkstančių) EUR sumai. |
|  |
| **7.2. Pardavėjas turi teisę:** |
|  |
| 7.2.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkti trečiuosius asmenis, t. y. sudaryti sutartis su Sutarčiai įvykdyti reikalingas paslaugas, įrangą, darbus, mechanizmus, medžiagas ir pan. teikiančiais fiziniais arba juridiniais asmenimis; |
| 7.2.2. Pirkėjui neužtikrinus Stipraus interneto ryšio, atsisakyti prijungti interneto ryšį prie įtampos keitiklio; |
| 7.2.3. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo pateiktų pastabų, pasiūlymų, pageidavimų ar nurodymų dėl Elektrinės techninių sprendinių, įskaitant modulių išdėstymą, pakeitimo gavimo pateikti motyvuotą nesutikimą atlikti Elektrinės techninių sprendimų pakeitimus (įskaitant modulių išdėstymą), jei šie pakeitimai yra techniškai nepagrįsti, ekonomiškai nenaudingi, kelia grėsmę Elektrinės montavimo ir / ar veikimo kokybei, Darbų įvykdymo laikui, aplinkinių saugumui, prieštarauja Įstatymams. |
|  |
| **7.3. Pirkėjas įsipareigoja:** |
|  |
| 7.3.1. įvykdyti Sutarties BD 3.1. punkte nurodytas pareigas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Jeigu Pirkėjas Sutarties BD 3.1. punkte nurodytų įsipareigojimų neįvykdo laiku, t. y. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, Pardavėjas atitinkamam Pirkėjo uždelstam įvykdyti savo įsipareigojimus laikotarpiui atideda Darbų atlikimo terminą; |
| 7.3.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo įgalioti Pardavėją ar jo pasitelktus trečiuosius asmenis atstovauti Pirkėją institucijose, įstaigose, organizacijose siekiant gauti visus reikalingus leidimus Darbams atlikti ir Elektrinei įrengti; |
| 7.3.3. gauti sutikimus iš Objekto savininko ar bendrasavininko, jei jis yra tik Objekto valdytojas ar bendrasavininkas, kad Pardavėjas galėtų savalaikiai atlikti Darbus; |
| 7.3.4. užtikrinti visas būtinas nuo Pirkėjo priklausančias sąlygas Darbų teikimui; |
| 7.3.5. priimti sutartu laiku Elektrinės dalį ir/ar atliktų Darbų rezultatą; |
| 7.3.6. Tarpiniu ar galutiniu Elektrinės ir/ar Darbų rezultato Perdavimo-priėmimo metu apžiūrėti perduodamą Elektrinę ar jos dalį ir Darbų rezultatus, patikrinti jų kokybę ir atitinkamai pasirašyti tarpinį ar galutinį Perdavimo-priėmimo aktą; |
| 7.3.7. sumokėti Sutartyje nurodytais terminais ir tvarka Sutarties kainą ir mokėtiną PVM bei kitas mokėtinas sumas (jei tokių bus); |
| 7.3.8. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Pardavėju; |
| 7.3.9. Elektrinės Garantiniu terminu naudoti Elektrinę tik pagal tiesioginę jos paskirtį griežtai laikantis Elektrinės naudojimo instrukcijoje nurodytų reikalavimų. Elektrinės naudojimo metu pastebėjus bet kokius Elektrinės gedimus, Elektrine nesinaudoti bei apie tai nedelsiant pranešti Pardavėjui; |
| 7.4. Šalys patvirtina ir garantuoja, kad tiek Sutarties sudarymo metu, tiek visą jos galiojimo laikotarpį Šalys ir / ar jų akcininkas (-ai) ir / ar tiesioginis (-iai) ar netiesioginis (-iai) galutinis (-iai) naudos gavėjas (-ai) ir / ar jų valdomas (-i) subjektas (-ai) (toliau - Subjektai), nėra įtraukti į bet kokį Europos Sąjungos ir / ar Jungtinių Tautų ir / ar Didžiosios Britanijos ir / ar Jungtinių Amerikos Valstijų ir / ar Lietuvos Respublikos prekybinių, ekonominių, finansinių ar kitų sankcijų sąrašą (-us) ir / ar panašų sąrašą (toliau - Sankcijų sąrašai), o taip pat nei vienam iš Subjektų nėra pareikštas bet koks įtarimas, susijęs su dalyvavimu pinigų plovimo, teroristinės veiklos finansavimo ar mokestiniu sukčiavimu susijusioje veikloje ir / ar įsitraukimu į tokią veiklą. Šalis Sutarties vykdymo metu įsipareigoja nedelsdamas raštu, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo, pranešti kitai Šaliai informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus, taip pat apie Subjektui pareikštus įtarimus dėl aukščiau nurodytų veiklų ir / ar įsitraukimo į tokias veiklas. Subjektų, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje, naudos gavėjui taikomi Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo įstatyme nustatyti kriterijai. Šiame punkte nustatytų reikalavimų pažeidimas ir / ar nesilaikymas sukelia Sutartyje nurodytas pasekmes. |
| **8. ŠALIŲ** **ATSAKOMYBĖ** |
|  |
| 8.1. Pardavėjui pagal Šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama vienašališkai dėl Pardavėjo kaltės, Pirkėjas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Pirkėjas įspėja apie tai Pardavėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. |
| 8.2. Pardavėjui vėluojant įrengti Elektrinę ir / ar atlikti Darbus Sutarties SD nustatytu terminu, išskyrus atvejus, kai to atlikti negali dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjas moka Pirkėjui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos dalies, proporcingos nesuteiktiems ir vėluojantiems Darbams už kiekvieną pradelstą dieną. |
| 8.3. Pirkėjui nesilaikant Sutarties SD nustatytos Mokėjimo tvarkos, išskyrus atvejus, kai to atlikti negali dėl Pardavėjo kaltės, Pirkėjas moka Pardavėjui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo vėluojamos apmokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną. |
| 8.4. Pavėluoto atsiskaitymo atveju kiekviena Pirkėjo pervedama suma, nepaisant, kokia mokėjimo dokumente nurodyta įmokos paskirtis, yra pirma eile užskaitoma priskaičiuotiems delspinigiams padengti (sumokėti). Tik visiškai sumokėjus delspinigius, kitos sumos užskaitomos kaip įsiskolinimo apmokėjimas. |
| 8.5. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti patirtus tiesioginius nuostolius, kitai Šaliai pažeidus Sutarties BD 7.4 punkte numatytus įsipareigojimus informuoti ir / ar pateikus klaidingą ir melagingą informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus ir / ar pareikštus įtarimus dėl pinigų plovimo, teroristinės veiklos finansavimo ar su mokestiniu sukčiavimu susijusios veiklos. |
| 8.6. Už kitus nei Sutarties 8.2 punkte nurodytus Sutarties pažeidimus, Pardavėjas moka Pirkėjui 0,01 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną Sutarties pažeidimo dieną. |
| 8.7. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu. |
| 8.8. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei kita Sutarties Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą. Esminiai Sutarties pažeidimai suprantami taip, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. |
| 8.9. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį raštu pranešęs Pirkėjui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kai: |
| 8.9.1. Pirkėjas: |
| 8.9.1.1. nepateikia visos prašomos pagal Sutartį informacijos, pateikia ją neteisingą ir dėl to Sutarties vykdymas tampa neįmanomas ir Pirkėjas po atskiro rašytinio Pardavėjo įspėjimo, įsipareigojimo neįvykdo per papildomą 20 (dvidešimt) darbo dienų terminą; |
| 8.9.1.2. nesutinka įgyvendinti Operatoriaus išduotose Elektrinės prijungimo techninėse sąlygose nustatytų reikalavimų tinkamam Elektrinės prijungimui. Šiuo atveju Pirkėjui yra grąžinamas jo sumokėtas Avansinis mokėjimas bei visi kiti Pirkėjo atlikti mokėjimai; |
| 8.10. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį raštu pranešęs Pardavėjui ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kai: |
| 8.10.1. Pirkėjas nesutinka įgyvendinti Operatoriaus išduotose Elektrinės prijungimo techninėse sąlygose nustatytų reikalavimų tinkamam Elektrinės prijungimui; |
| 8.10.2. Pardavėjas dar nėra pradėjęs jokių veiksmų iki Elektrinės (ar jos dalies) pristatymo. Tokiu atveju Pirkėjo sumokėtas Avansinis mokėjimas negrąžinamas. Jei Pirkėjo sumokėtas Avansinis mokėjimas pilnai nepadengia Pardavėjo turėtų išlaidų bei kitų dėl Sutarties nutraukimo patirtų tiesioginių nuostolių, Pirkėjas privalo juos atlyginti papildomai pagal Pardavėjo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą |
| 8.11. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjęs Pardavėją raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir pareikalauti iš Pardavėjo atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius, jeigu Pirkėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo per šios Sutarties 10.1. punkte nurodytą terminą ar nepateikia 10 skyriuje nurodytu terminu naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo. |
| 8.12. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų. |
| 8.13. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo. |
| **9. NENUGALIMA JĖGA** |
| * 1. Bet kuri Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei įrodo, kad toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas buvo nulemtas nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis susitaria laikyti aplinkybes, kaip jos reglamentuotos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintose „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklėse“. |
| * 1. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu apie tai informuoti kitą Šalį, nurodyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju, jei abi Šalys pripažįsta, kad susiklosčiusios aplinkybės yra pripažintinos nenugalima jėga (force majeure), sutartinių įsipareigojimų vykdymas laikomas sustabdytu pagrįstai, kol išnyks pirmiau nurodytos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkių) darbo dienų terminą po to, kai Sutarties nevykdanti Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo patirtus nuostolius. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Pranešime turi būti nurodyta: |
| * + 1. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių konkreti prievolė buvo neįvykdyta; |
| 9.2.2. visi galimi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes. Tuo atveju, jeigu Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, po pranešimo pateikimo kitai Šaliai dienos gauna papildomų nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes patvirtinančių įrodymų, visi tokie įrodymai kitai Šaliai turi būti pateikti per kiek įmanoma trumpesnį terminą; |
| 9.2.3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pradžia ir planuojama (tikėtina) pabaiga; |
| 9.2.4. nenugalimos jėgos (force majeure) įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Sutarties sąlygų įvykdymui. |
| 9.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 4 (keturis) mėnesius nuo momento, kai Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes. |
| 9.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negalėjusi vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jeigu Šalys nesusitarė kitaip. Šalis, nepranešusi apie aukščiau nurodytų aplinkybių pasibaigimą ir (ar) neatnaujinusi savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo šiame punkte nustatyta tvarka, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo patirtus nuostolius. |
| 9.5. Kai dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 4 (keturis) mėnesius, kita Šalis turi teisę nutraukti arba sustabdyti Sutartį, raštu apie tai pranešusi Sutarties nevykdančiai Šaliai. |
| 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina pareigos sumokėti už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus ir (ar) pristatytas prekes, ir (ar) atliktus darbus, ir kitos Šalies teisės reikalauti atlyginti netesybas bei nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo. |
| **10. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAS** |
| 10.1. Pardavėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkėjui sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo pateikimui, jo turiniui ir formai keliami reikalavimai: |
| 10.1.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu (pateikia jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija). |
| 10.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 3 proc. Sutarties kainos**.** Galiojimo terminas - Sutarties vykdymo laikotarpis, taip pat 30 dienų po Sutarties galiojimo termino pabaigos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas, Pardavėjas privalo pateikti naują (ar pratęstą) Sutarties įvykdymo užtikrinimą naujam galiojimo terminui. Garantijos dalykas - bet koks Pardavėjo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas Pirkėjui nėra siejamas su visišku Pirkėjo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Pardavėjo nuo pareigos juos atlyginti visiškai. |
| 10.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo Pirkėjui sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Pirkėjui pranešimo garantui apie Pardavėjo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Pirkėjas pagrįstų savo reikalavimą. Pirkėjas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad Pardavėjas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį. |
| 10.1.4. Jeigu Pirkėjas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Pardavėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 10 (dešimt) darbo dienų privalo Pirkėjui pateikti naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip šios Sutarties 10.1.2 punkte nurodytai sumai. Vėlesni su Sutartimi susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo visiško įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygai įvykdymo garantiją vykdymo. |
| **11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS** |
| 11.1. Jeigu nenustatyta kitaip, Sutarties pakeitimai įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo. |
| 11.2. Sutarties (su visais jos pakeitimais) sąlygos yra konfidencialios ir negali būti bet kokia forma atskleidžiamos tretiesiems asmenims be kitos Sutarties Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Įstatymuose numatytus atvejus. |
| 11.3. Šalys šios Sutarties rekvizituose nurodytais elektroninio pašto adresais prieš 5 (penkias) kalendorines dienas privalo viena kitą informuoti apie visus planuojamus ir vykdomus viešosios komunikacijos veiksmus, tiesiogiai susijusius su šia Sutartimi (jos pasirašymu, vykdymu), derinti pranešimus spaudai, reklaminę medžiagą ir kitą viešai skelbiamą informaciją, susijusią su šia Sutartimi. |
| 11.4. Šalys susitaria, kad Sutarties nuostatos gali būti pakeistos ir (ar) papildytos tik raštišku abiejų Šalių susitarimu, patvirtintu abiejų Šalių parašais. Pardavėjas gali vienašališkai keisti Sutarties BD, jei Sutarties BD pakeitimas neblogina (nesunkina) Pirkėjo padėties ir apie tokį pakeitimą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas informuodamas Pirkėją. |
| 11.5. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas informuoti viena kitą raštu apie Sutartyje nurodytų duomenų / rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus. |
| 11.6. Jeigu kuri nors šios Sutarties sąlyga yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti sąlyga būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji norma. |
| 11.7. Ši Sutartis nėra sutikimas naudotis Šalių priklausančiais prekių ženklais, todėl Sutarties galiojimo metu ir jai pasibaigus draudžiama bet kokia apimtimi bei tikslais naudotis Šalių priklausančiais prekių ženklais. Šaliai priklausančiais prekių ženklais galima naudosis tik gavus rašytinį kitos Šalies sutikimą dėl konkretaus prekių ženklo naudojimo, kuriuo nustatomos konkrečios prekių ženklo naudojimo tvarka bei sąlygos. |
| 11.8. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Įstatymai. |
| 11.9. Visus ginčus dėl šios Sutarties vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka. Šalys šia Sutartimi nustato teismingumą pagal Pirkėjo buveinės vietą. |
| 11.10. Sutartis laikoma įsigaliojusia po to, kai ją parašais patvirtina abi Sutarties Šalys ir Pardavėjas pateikia Sutarties 10.1. punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo. |
| 11.11. Šalys pasirašo Sutartį dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai) arba apsikeičia atskirai pasirašytais skaitmenizuotais Sutarties egzemplioriais. Apsikeitimas atskirai pasirašytais skaitmenizuotais Sutarties egzemplioriais naudojant elektroninį paštą arba pasirašymas elektroniniais parašais yra laikomas tinkamu (turi teisinę galią) Sutarties patvirtinimu parašais būdu ir abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Pirkėjui pareikalavus, Pardavėjas gali pateikti Pirkėjui Pardavėjo pasirašyto Sutarties egzemplioriaus originalą ir atvirkščiai. Pasirašymas parašo faksimile pripažįstamas tinkamu Šalies parašu. |
| 11.12. Šalys susitaria, kad pasirašyta Sutartimi apsikeičia ją siunčiant elektroniniu paštu, paštu ar tiesiogiai susitikus. |

|  |  |
| --- | --- |
| PIRKĖJAS | PARDAVĖJAS |
| (atstovo vardas ir pavardė, parašas) | (atstovo vardas ir pavardė, parašas) |

|  |
| --- |
| **SAULĖS ELEKTRINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO IR DARBŲ SUTARTIS NR.** |
| SPECIALIOJI DALIS |
| 2023 m. [mėn.] [diena], [Vieta] |
| **I. PIRKĖJO DUOMENYS** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PAVADINIMAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ĮMONĖS KODAS | | [įrašyti] | | | | | |
| PVM MOKĖTOJO KODAS | | [įrašyti] | | | | | |
| REGISTRACIJOS ADRESAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ATSISKAITOMOJI SĄSKAITA, BANKAS | | [įrašyti] | | | | | |
| EL. PAŠTAS SĄSKAITOMS | | vytautas.venskevicius@devold.lt | | | | | |
| SUTARTĮ PASIRAŠANTIS ASMUO | | Tor Jonsson | | | | | |
| ATSTOVAVIMO PAGRINDAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ĮGALIOTAS ASMUO SUTARTIES VYKDYMUI | | [įrašyti] | | | | | |
| TELEFONAS | | [įrašyti] | | | | | |
| EL.PAŠTAS | | [įrašyti] | | | | | |
| **II. PARDAVĖJO DUOMENYS** | | | | | | | |
| PAVADINIMAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ĮMONĖS KODAS | | [įrašyti] | | | | | |
| PVM MOKĖTOJO KODAS | | [įrašyti] | | | | | |
| REGISTRACIJOS ADRESAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ATSISKAITOMOJI SĄSKAITA, BANKAS | | [įrašyti] | | | | | |
| SUTARTĮ PASIRAŠANTIS ASMUO | | [įrašyti] | | | | | |
| ATSTOVAVIMO PAGRINDAS | | [įrašyti] | | | | | |
| ĮGALIOTAS ASMUO SUTARTIES VYKDYMUI | | [įrašyti] | | | | | |
| TELEFONAS | | [įrašyti] | | | | | |
| EL. PAŠTAS | | [įrašyti] | | | | | |
| **OBJEKTO DUOMENYS** | |  | | | | | |
| OBJEKTO SKLYPO PAVADINIMAS IR ADRESAS | | [įrašyti] | | | | | |
| OBJEKTO SKLYPO UNIKALUS NUMERIS | | [įrašyti] | | | | | |
| OBJEKTE PASTATAS PAVADINIMAS IR ADRESAS | | [įrašyti] | | | | | |
| OBJEKTO PASTATO UNIKALUS NUMERIS | | [įrašyti] | | | | | |
| **III. ELEKTRINĖS DUOMENYS** | | | | | | | |
| Nr. | Elektrinės komplektacija | | Gamintojas | Modelis | | | Kiekis, vnt. |
| **Elektrinės dalis ant Objekto pastato stogo** | | | | | | | |
| 1. | MODULIAI | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| 2. | KEITIKLIAI | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| 3. | KONSTRUKCIJOS | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| PLANUOJAMA ELEKTRINĖS DALIES GALIA | | 700 kW | | | | | |
| PRIJUNGIMO TIPAS | | Gaminantis vartotojas | | | | | |
| **Elektrinės dalis Objekto SKLYPE** | | | | | | | |
| 1. | MODULIAI | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| 2. | KEITIKLIAI | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| 3. | KONSTRUKCIJOS | | [įrašyti] | [įrašyti] | | | [įrašyti] |
| PLANUOJAMA ELEKTRINĖS DALIES GALIA | | 1 800 kW | | | | | |
| PRIJUNGIMO TIPAS | | Gaminantis vartotojas | | | | | |
| ESAMA ELEKTRINĖ | | | | | | | |
| 1. | MODULIAI | Amerisolar | | | AS-6P30, 280 Wp | 1071 | |
| 2. | KEITIKLIAI | Sungrow | | | SG36KTL-M | 7 | |
| 3. | KONSTRUKCIJOS | Corab | | | PB-068 | 1071 | |
| ĮRENGTA ESAMOS ELEKTRINĖS GALIA | | 299,880 kW | | | | | |
| **IV. PAGRINDINĖS SUTARTIES NUOSTATOS** | | | | | | | |
| SUTARTIES KAINA (BE PVM) | |  | | | | | |
| AVANSINIO MOKĖJIMO DYDIS | | 10 % Sutarties kainos, t. y. [įrašyti] | | | | | |
| MOKĖJIMO TVARKA | | 10 % Sutarties kainos, t.y. [įrašyti] EUR Avansinis mokėjimas, atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo išankstinės PVM sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties BD numatyta tvarka.  30 % Sutarties kainos, t. y. [įrašyti] EUR, mokėjimas, atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo tarpinės PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos po Sutarties BD 6.1.1 punkte nurodyto tarpinio Perdavimo priėmimo akto pasirašymo.  40 % Sutarties kainos, t. y. [įrašyti] EUR, mokėjimas, atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo tarpinės PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos po Sutarties BD 6.1.2 punkte nurodyto tarpinio Perdavimo priėmimo akto pasirašymo.  20 % Sutarties kainos, t. y. [įrašyti] EUR, mokėjimas, atliekamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo tarpinės PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos po Sutarties BD 6.1.3 punkte nurodyto galutinio Perdavimo priėmimo akto pasirašymo. | | | | | |
| DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS | | Sutarties 6.1.1 punkte nurodytų darbų atlikimo terminas – 2023 m balandžio 30 d. Šis terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas vieną kartą 1 mėnesio laikotarpiu. Nurodyto laikotarpio pratęsimas turi būti pagrįstas objektyviomis aplinkybėmis. Šalys supranta ir sutinka, kad Pirkėjas niekaip ir jokia apimtimi nėra įpareigota sutikti su termino pratęsimu.  Sutarties 6.1.2 punkte nurodytų darbų atlikimo terminas – 2023 m spalio 25 d.  Sutarties 6.1.3 punkte nurodytų darbų atlikimo terminas –2023 m lapkričio 15 d. | | | | | |
| **Garantinis terminas** | | | | | | | |
| darbų KOKYBĖS | | [įrašyti] metai | | | | | |
| MODULIŲ | | [įrašyti] metai | | | | | |
| KEITIKLIŲ | | [įrašyti] metai | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| PIRKĖJAS | PARDAVĖJAS |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (atstovo vardas ir pavardė, parašas) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (atstovo vardas ir pavardė, parašas) |